



PROYECTO INMOBILIARIO

DUPLEX
CAMBYRETA





2023

DESTINO: DUPLEX

UBICACIÓN: Cambyretá, Paraguay

129 U
m²

517 T
m²

2
TIPOLOGÍAS

DUPLEX

El proyecto tiene como premisa, a una escala arquitectónica, articular sus espacios por medio de vacíos, lo cual repercute considerablemente en la calidad espacial de sus ambientes, donde la iluminación y ventilación de cada uno de ellos se convierte en condición insobornable.

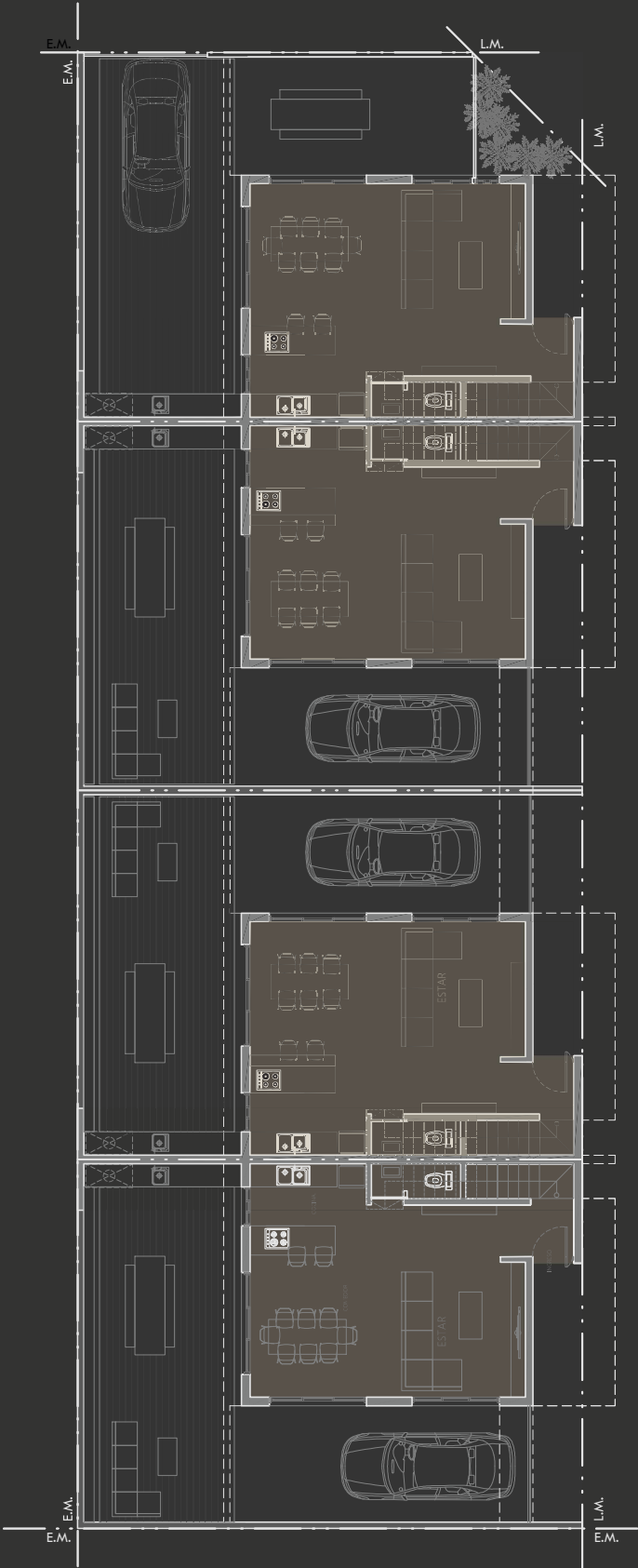
La planta baja, actúa como vínculo entre la propiedad pública y la propiedad privada. Este nivel busca ser un sector destinado a la cocheras, así como también el espacio de ocio de la vivienda.

La materialidad es construcción tradicional, es decir, ladrillos cerámicos revocados, entresijos de losas con acabados en cemento pulido, y cubierta de chapa.

La tectónica y la fluidez espacial se ponen al corriente para dar una respuesta a la necesidad habitacional, y a los tórridos veranos de la región.

PLANTA BAJA

PLANTA ALTA



2

COCHERAS

PATIO

3

DORMITORIOS

QUINCHO

BALCON



El Complejo de viviendas son una respuesta habitacional en tipologías de duplex sobre un terreno en cercanías al casco céntrico del departamento de Cambyretá.

En una lectura a nivel urbano, los cuatro prototipos que componen al complejo nacen de una retícula de llenos y vacíos que conforman diversos patios compuestos, los cuales generan microclimas óptimos para nuestros climas calurosos.





INTERIOR:

